

ATTACHMENT A

ATTACHMENT A

PROPOSED ARCHITECTURAL PLANS

87 BAY STREET GLEBE

PROPOSED MIXED USE DEVELOPMENT
87 BAY STREET, GLEBE



LOCATION PLAN NTS

DEVELOPMENT DATA

SITE AREA LOT 1 DPH74988	- 5427 m ²
GFA	- 2088m ²
FSR	- 3.851
HEIGHT LIMIT	- 33m ABOVE NATURAL GROUND LEVEL
SOFT LANDSCAPED AREA	- 987m ²
COMMUNAL OPEN SPACE	- 1620m ² 20.85% OF SITE

GROSS FLOOR AREA

	COMMERCIAL	RETAIL	RESIDENTIAL	TERACES	AFFORDABLE HOUSING UNITS	SUB TOTAL GFA	TOTAL GFA
LEVEL 1	STAGE 1 (m ²)	1460	-	58	-	1518	1518
	STAGE 2 (m ²)	-	740	68	143	951	951
LEVEL 2	STAGE 1 (m ²)	1000	-	-	206	1206	1206
	STAGE 2 (m ²)	-	-	-	300	300	300
LEVEL 3	STAGE 1 (m ²)	1430	-	-	303	1733	1733
	STAGE 2 (m ²)	-	-	1114	165	1279	1279
LEVEL 4	STAGE 1 (m ²)	-	-	888	-	888	888
	STAGE 2 (m ²)	-	-	1114	-	1114	1114
LEVEL 5	STAGE 1 (m ²)	-	-	925	-	925	925
	STAGE 2 (m ²)	-	-	1207	-	1207	1207
LEVEL 6	STAGE 1 (m ²)	-	-	921	-	921	921
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
LEVEL 7	STAGE 1 (m ²)	-	-	446	-	446	446
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
LEVEL 8	STAGE 1 (m ²)	-	-	446	-	446	446
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
LEVEL 9	STAGE 1 (m ²)	-	-	446	-	446	446
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
LEVEL 10	STAGE 1 (m ²)	-	-	446	-	446	446
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
LEVEL 11	STAGE 1 (m ²)	-	-	446	-	446	446
	STAGE 2 (m ²)	-	-	948	-	948	948
TOTAL	3889	740	1589	1286	1213		2088m ²

LEGEND - UNIT TYPE

UNIT TYPE	STAGE 1 AFFORDABLE	STAGE 2			TOTAL
		AFFORDABLE TERACES	BLOCK C COWPER	BLOCK P PANC	
STUDIO	8	-	-	5	13
1 BEDROOM	3	1	4	-	8
2 BEDROOM	6	1	13	12	32
3 BEDROOM	-	-	8	4	12
TOTAL	17	2	34	24	77

SHEET LIST

DA 001	COVER SHEET
DA 010	SITE ANALYSIS
DA 030	STAGING PLAN
DA 031	TEMPORARY LOADING DOCK
DA 101	BASEMENT 2
DA 102	BASEMENT 1
DA 103	GROUND FLOOR (LEVEL 1)
DA 104	GROUND MEZZANINE FLOOR PLAN (LEVEL 2)
DA 105	FIRST FLOOR PLAN (LEVEL 3)
DA 106	SECOND FLOOR PLAN (LEVEL 5)
DA 107	THIRD FLOOR PLAN (LEVEL 6)
DA 108	FIFTH FLOOR PLAN (LEVEL 7)
DA 109	SIXTH FLOOR PLAN (LEVEL 8)
DA 110	SEVENTH FLOOR PLAN (LEVEL 9)
DA 111	EIGHTH FLOOR PLAN (LEVEL 10)
DA 112	NINTH FLOOR PLAN (LEVEL 11)
DA 113	ROOF PLAN (LEVEL 12)
DA 114	UNITS POST ADAPTION LAYOUTS
DA 201	ELEVATION SHEET 1
DA 202	ELEVATION SHEET 2
DA 203	ELEVATION SHEET 3
DA 204	ELEVATION SHEET 4
DA 205	ELEVATION SHEET 5
DA 206	SECTION SHEET 1
DA 207	SECTION SHEET 2
DA 208	SECTION SHEET 3
DA 301	SHADOW DIAGRAMS SHEET 1
DA 302	SHADOW DIAGRAMS SHEET 2
DA 303	SOLAR STUDY ISOMETRIC
DA 401	GFA & FSR PLAN
DA 402	STORAGE DIAGRAM
DA 501	SOLAR ACCESS DIAGRAMS SHEET 1
DA 502	SOLAR ACCESS DIAGRAMS SHEET 2
DA 601	CROSS VENTILATION DIAGRAMS
DA 602	CROSS VENTILATION DIAGRAMS
DA 603	CROSS VENTILATION DIAGRAMS
DA 604	AFFORDABLE HOUSING - SOLAR ACCESS & PHOTOMONTAGES
DA 605	PHOTOMONTAGES
DA 701	EXTERNAL FINISHES PLAN
DA 801	

ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	NS	02/04/2015
Revision Description	CHK	Date
DO NOT SCALE from this drawing. Use given dimensions only.		
Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.		

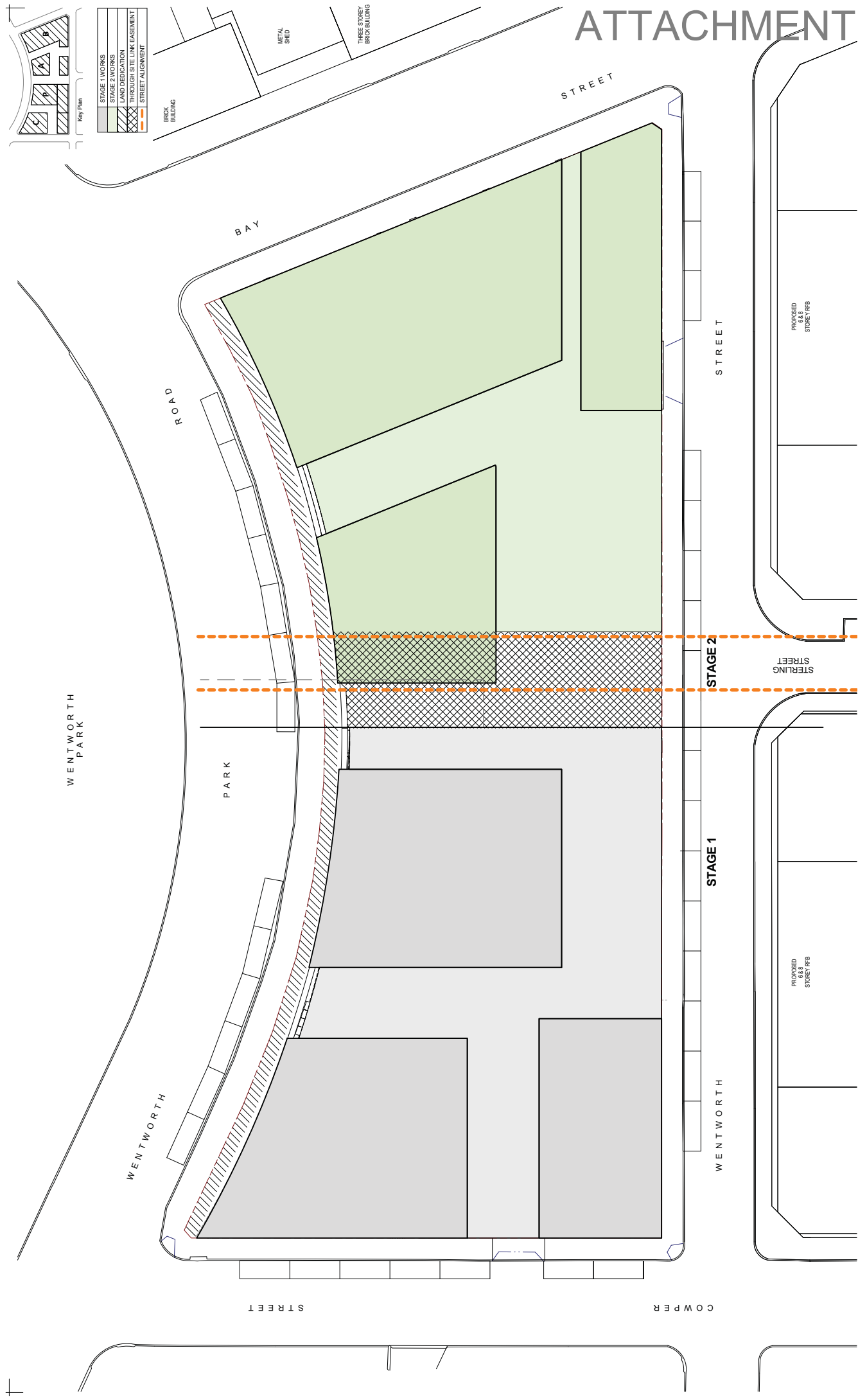


Project
MEZZO GLEBE
87 BAY STREET, GLEBE NSW 2037

CHROFI KANNFINCH
Kannfinch Pty Ltd
ACN 139 614 798
Nominees: Stephen Jamison NSW ABE Reg No 5108

Drawing No.
DA 001
Revision
A

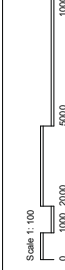
Drawn
SM
Checked
@ A1
Project No.
6452
Checker
SM
File Date: 20/03/15 10:22:17 AM



ATTACHMENT A

Rev	Revised Description	CHK	DATE
1	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	CHL	18/02/2014
2	Revised Description	CHL	04/06

DON'T SCALE from this drawing. Use given dimensions only.
This drawing is for information only and does not constitute a contract or offer of any service. It is to be used for information only and is not to be relied upon for any purpose.
Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work



Project
MEZZO GLEBE
87 BAY STREET GLEBE NSW 2037

CHROFI KANNFINCH
Kannfinch Pty Ltd
ACN 139 614 178
Nominated Architect: Stephen Jansson NSW A&P Reg No 5108

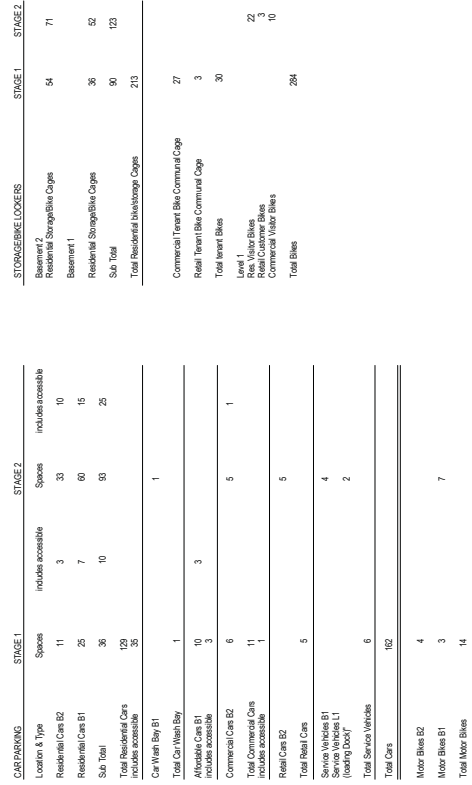
Drawing No: **DA 030**
Revision
STAGING PLAN
Drawing: **CHROFI**
Checked: **SM**
Project No: **6452**
File Date: 18/02/2014 11:43:37 AM

1 LEVEL 2 TEMPORARY BIN COLLECTION FOR STAGE 1
1 : 100

[illegible]

Check all dimensions on the job prior to commencement of shop drawings or fabrication. Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.

STAGE 1

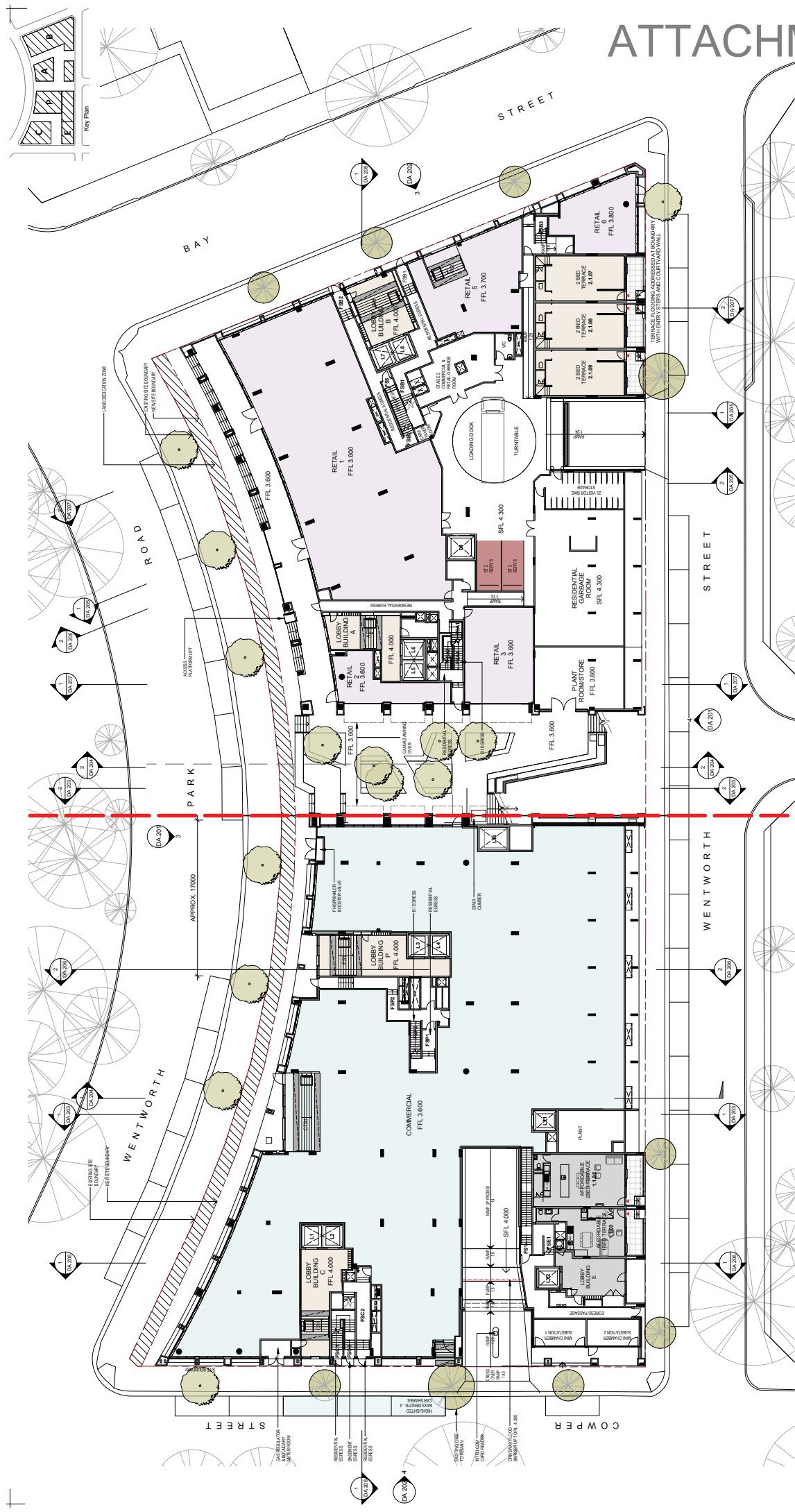


COMMERCIAL SPACES	
RETAIL SPACES	
RESIDENTIAL SPACES	
AFFORDABLE HOUSING SPACES	
CAR SHARE SPACES (TOTAL CAR STREET PARKING TO LEVEL 1)	
SERVICE VEHICLE SPACES	
MOTORBIKE SPACES	
STORAGE	
ACCESS TO LIFTS / STORAGE	
TRAFFIC FLOW	

Project
MEZZO GLEBE
87 BAY STREET, GLEBE NSW 2037

Drawing No.
DA 102
Revision

Project No.
6452

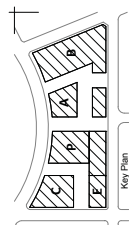


STAGE 2

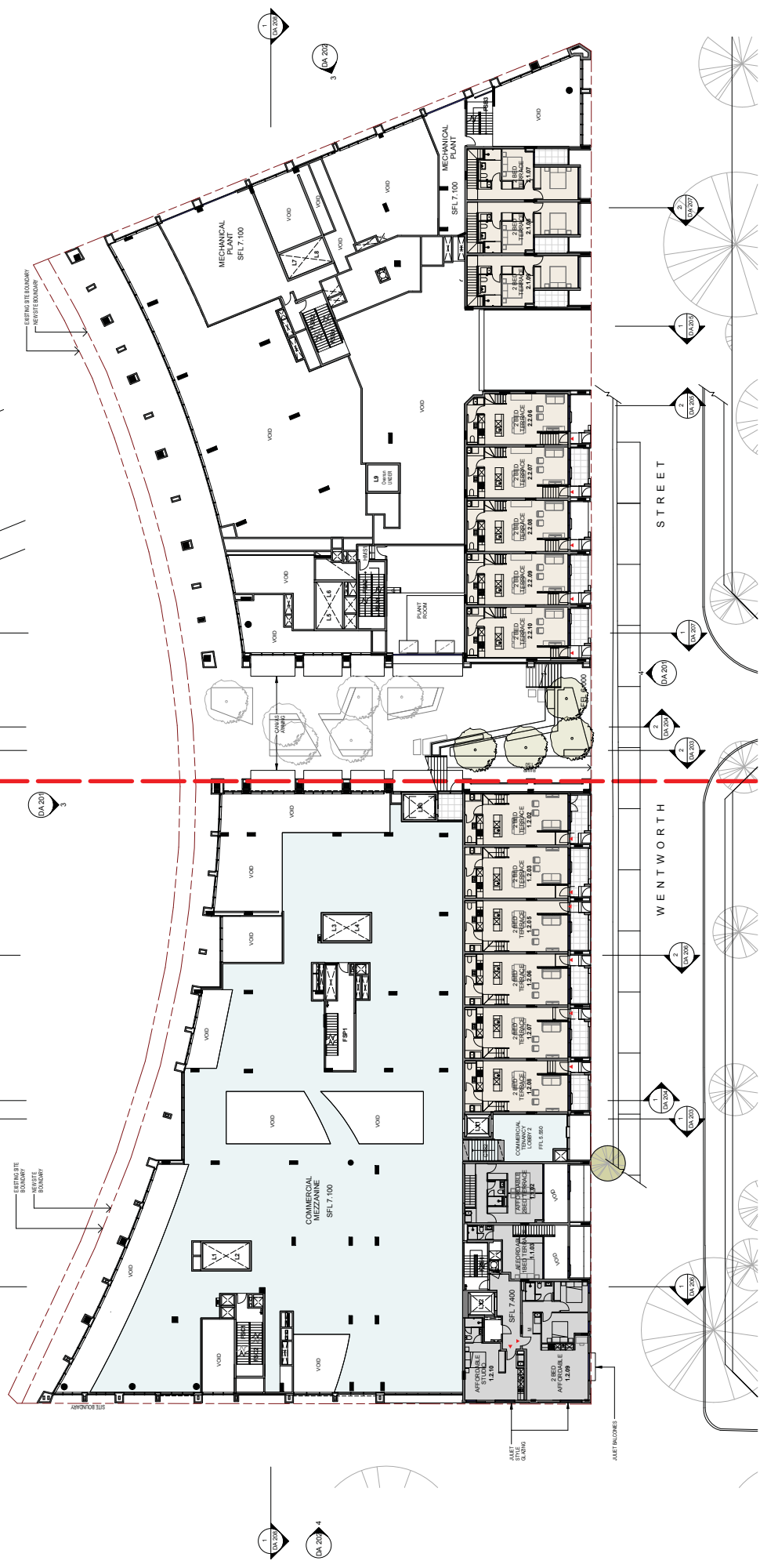
STAGE 1

ATTACHMENT A

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ATTACHMENT A



STAGE 2

STAGE 1

CHROFI
KANNFINCH

Architects Pty Ltd
ACN 139 614 198
Norriston Architect: Stephen Jamison NSW ARB Reg No 5108

Project

MEZZO GLEBE

87 BAY STREET GLEBE NSW 2037

Scale 1:200

0 2000 4000 10000 20000

Denwöl

oakstarc

Rev	Revision Description	Chk	Date
B	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	MS	18/02/2015
A	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	MS	18/02/2014

DO NOT SCALE from this drawing. Use given dimensions only.

Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.

Drawing No. DA 104

Revision B

Project No. 6452

Drawn: Checked: Author: Checker: Scales: 1:200 @ A1

File Date: 18/02/2015 13:13 PM



STAGE 1

Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.

87 BAY SIREI, GLEBE NSW 2037

ACN 139 614 798 Tel +61 2 9299 4111 www.kanfinch.com
Nominated Architect: Stephen Jamison NSW AFB Reg No 5108

1: 200 @A1



DO NOT SCALE from this drawing. Use given dimensions only.
Check all dimensions on the job prior to commencement of shop drawings or fabrication.
Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.

87 BAY STREET, GLEBE NSW 2037

Kann Finch Group Pty Ltd 50 Carrington St Sydney NSW 2000
ACN 139 614 798 Tel +61 2 9299 4111 www.kannfinch.com
Nominated Architect: Stephen Jamison NSW AFB Reg No 5108

Scales	Drawn	Checked	Project No.
1 : 200 @ A1	Author	Checker	6452



Any discrepancies are to be referred to the Architect/Engineer/Designer prior to commencement of work.

QUEST
RESEARCH GROUP



MEZZO GLEBE

KANN

FIFTH FLOOR PLAN (LEVEL 7)

ACN 139 614 798 Tel +61 2 9299 4111 www.kanfinch.com
Nominated Architect: Stephen Jamison NSW AFB Reg No 5108

6452

6452

